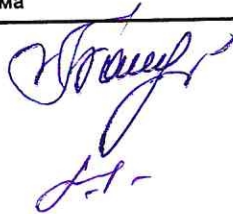


Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 7 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3478
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-326 715,39
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 674 448,08
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 680 732,60
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-320 430,87
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 687,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 193,98
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 959,52
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	980,03
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 952,90
1.7. Уборка мест общего пользования	158 309,52
1.8. Содержание придомовой территории	134 975,28
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 142,90
1.11. Текущий ремонт	178 076,27
Итого	967 635,76
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	274 205,52
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 241 841,28

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина

